

# OFFRE D'ACHAT



	Offrant	Offrant
NOM + PRENOM		
Date et lieu de naissance		
Adresse postale		
Etat civil (célibataire, marié, cohabitant)		
Téléphone		
Email		
Notaire en charge de l'acquisition		
Annexé votre carte d'identité ou passeport		

Ci-après dénommé(e)s « l'Offrant »,

Déclare prendre l'engagement ferme, définitif et irrévocable de se porter acquéreur du bien immeuble situé à :

Adresse du bien et code postal :

.....

Référence cadastrale :

.....

Et à propos duquel, l'offrant déclare avoir reçu préalablement toutes les informations administratives et urbanistiques ainsi que tous les documents utiles à savoir le certificat PEB, l'attestation libre de la banque de donnée des sols.

Le bien lui a été présenté par l'agence immobilière Immo Lorraine Gaume sous l'enseigne commerciale « **WE INVEST Sud Luxembourg** » dont le siège social est établi à 6700 ARLON, Rue Joseph Netzer, 7, contact : [sud.luxembourg@weinvest.be](mailto:sud.luxembourg@weinvest.be)

Le prix principal offert pour l'acquisition de l'immeuble pour quitte et libre de tous privilèges, hypothèques et charges quelconques, dans l'état où il se trouve, sans garantie de contenance ni de vices cachés, tous frais, droits quelconques, honoraires notariaux et TVA non compris est fixé à :

.....euros (en chiffres)

..... euros (en lettres)

**Une garantie équivalente à 5 % du prix de vente**, avec un minimum de 7.000 € au cas où les 5% du prix de vente sont inférieurs à ce montant, sera versée, à l'acceptation de la présente offre d'achat par le propriétaire-vendeur, sur **un compte de tiers de l'agence Immo Lorraine Gaume numéro BE62 1325 5383 3261**. Cette garantie deviendra acompte sur le prix de vente dès la réalisation des conditions suspensives et le solde du prix est payable à la signature de l'acte authentique de vente.

La communication de la présente offre à l'agence immobilière, agissant en qualité de courtière sans pouvoir de décision finale, est réputée avoir les mêmes effets que sa réception effective par le propriétaire.

## OFFRE D'ACHAT



La présente offre est valable jusqu'au ..... à minuit, **et ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cette date.**

Le refus de l'offre par le propriétaire n'ouvre, au profit de l'offrant, aucun droit à une quelconque indemnité.

L'acceptation éventuelle de l'offre sera valablement notifiée à l'offrant dans le délai de validité de celle-ci par :

Email (indiquer l'adresse).....

Autre (sms..).....

L'offrant ayant été parfaitement informé sur l'immeuble, la présente offre est émise sans réserve. En cas d'acceptation de celle-ci, le transfert de propriété, des risques et la prise de jouissance du bien n'auront lieu qu'à la signature de l'acte authentique.

L'Offrant déclare, qu'en cas d'acceptation de son offre, l'acquisition de l'immeuble est faite :

- Sans condition suspensive
- Sous la condition suspensive: D'obtention d'un crédit hypothécaire de..... €.

L'offrant devra introduire sa demande auprès d'au moins deux institutions bancaires belges.

La durée de la clause suspensive est de 4 semaines à dater de la signature du compromis.

- Autre condition suspensive :.....  
.....

En cas d'acceptation, les parties s'engagent, solidairement et indivisiblement le cas échéant, à signer un compromis de vente, qui ne conditionne pas le caractère parfait de la vente, dans les meilleurs délais.

Ainsi dûment averti des implications et conséquences juridiques et financières de son offre, l'offrant déclare la confirmer.

## OFFRE D'ACHAT



L'OFFRANT	LE PROPRIETAIRE
<p>Signatures de tous les offrants, Précédé de la mention « lu et approuvé »</p> <p>Date : Le .....</p>	<p>Signatures de tous les propriétaires, Précédé de la mention « Pour accord »</p> <p>Date : Le .....</p>